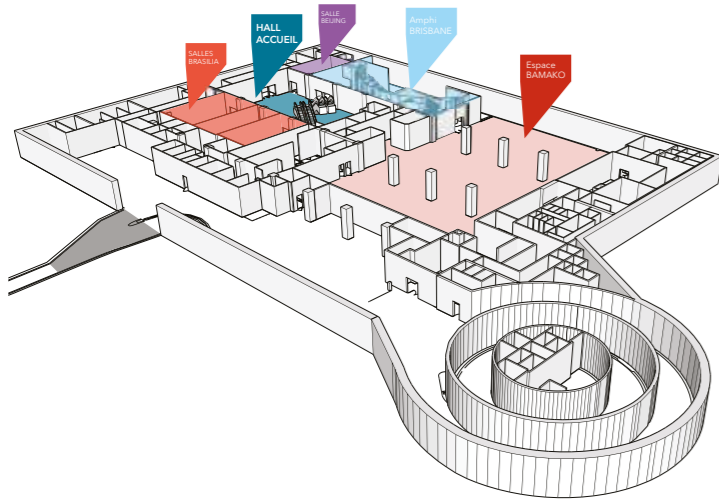


Plan



19 mars 2024

Cité Mondiale Bordeaux - 8h30 / 17h30

Exposants



IMMOBILIER

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

www.ca-immobilier.fr

STREETLIFE®

STREETLIFE

www.streetlife.nl/fr



Tour Hyperion, à Bordeaux © Alban Gilbert

Forum des projets urbains

Grand Ouest

19 mars 2024

Cité Mondiale, Bordeaux

sous le thème de
**« Le recyclage urbain,
la norme de demain »**

Informations pratiques

☎ **Valérie Gibault**
+33 (0)6 64 23 64 00

go@projetsurbains.com
Innovapresse, Groupe Ficade
88 boulevard de la Villette
75019 Paris

in www.linkedin.com/company/innovapresse
www.youtube.com/decideurstv
#FPUGrandOuest @FPUIinnovapresse

www.innovapresse.com

grand-ouest.projetsurbains.com

#FPUGrandOuest



Guillem Güller © Ivan Mathie

Vue du Quartier Jallès © JB Menges - Bordeaux Métropole

grand-ouest.projetsurbains.com



En savoir plus sur nos publications,
consulter ou s'abonner en ligne.

www.innovapresse.com

iNOVAPRESSE



Programme

| HORAIRES | SALLE BRASILIA | AMPHI BRISBANE |
|---------------|---|---|
| 08h30 – 09h00 | Accueil / Café | |
| 09h00 – 09h30 | Discours d'ouverture : Christine BOST, vice-présidente, Bordeaux Métropole, maire d'Eysines Stéphane PFEIFFER, adjoint au maire, Ville de Bordeaux (Amphi Brisbane) | |
| 09h30 – 10h15 | Entre ville et campagne, entre mer et montagne, l'EPF de Nouvelle-Aquitaine, l'outil pour développer vos projets de territoire Alexandre VILLATTE, directeur général adjoint, EPF Nouvelle-Aquitaine | Bordeaux Métropole : opérations d'aménagement en zones industrielle, tertiaire et commerciale. Les exemples de Brazza et Jallère et Mérignac Soleil Pauline DESLOUS, directrice de projet, Bordeaux Métropole Nathalie BOUCHAIN, directrice de l'urbanisme DGA, Bordeaux Métropole Aurélié HÉRAUT, directrice de projet, La Fab |
| 10h15 – 11h00 | Atelier Artelia : le hors-site, une solution pour le recyclage urbain ? Sébastien LE BRUN, responsable sud-ouest, Assistance Générale et Pilotage de projets, Artelia Mathieu CHAZELLE, associé, ENIA architectes Marc-Antoine DELBAUFFE, directeur technique, ENIA architectes Christian BIRBAUD, directeur Eiffage Construction Sud-Ouest et Directeur du pôle hors-site Marion PICQUET, directrice du développement, stratégie et management des Territoires, Artelia | Bruges Terrefort : un montage agile pour renouveler l'entrée de ville Samuel BERTHOU, directeur de projets, La Fab Clément RAVET, architecte urbaniste associé, Phytolab |
| 11h00 – 11h45 | Lormont : Rénovation du centre commercial Génicart José BRANCO, responsable développement, Crédit Agricole Immobilier Patrick COUVRAND, directeur exécutif Stratégie de l'Immobilier, Domofrance Patrick BAGGIO, architecte, A26 Paul TROUILLOT, paysagiste, Agence Trouillot & Hermel Hélène DURAND LAVILLE, directrice politique de la ville, Ville de Lormont | Bordeaux Métropole : dialogue sur d'anciennes casernes et hôpital militaire du territoire métropolitain Pierre BONNECARRERE, directeur de projet, EPA Bordeaux Euratlantique Nicolas MARTIN, directeur de l'aménagement, Bordeaux Métropole Aménagement Mélanie ROTA, directrice de projet, La Fab Franck DESCOUBES, directeur général de l'aménagement, Bordeaux Métropole |
| 11h45 – 12h30 | Saint-Jean-d'Illac : Zac Cœur de Bourg, « valoriser le déjà-là » John STRITT, manager de pôle maîtrise d'ouvrage, Clairsienne Lina SINGER, urbaniste paysagiste, Lina Singer Landscapes | Bordeaux Euratlantique : une mutation urbaine engagée et durable de part et d'autre de la Garonne Antoine PRENANT, directeur général adjoint, EPA Bordeaux Euratlantique Claire GILOT, paysagiste, EXIT-Paysagistes Associés Jean-Marc BICHAT, architecte urbaniste, Agence Germe & JAM Antoine VIGER-KOHLER, architecte-urbaniste, TVK |
| 12h30 – 14h00 | Cocktail déjeunatoire (Salle Bamako) | |
| 14h00 – 14h45 | Bordeaux Métropole : Végétaliser et pacifier les boulevards de Joliot Curie et de l'Entre-Deux-Mers Bleuenn SIMON, architecte urbaniste, Ateliers UP+ Guillaume REMION, chef de projets, Responsable Pôle Infrastructures, SCE Sophie PICAMAL, cheffe de projet renouvellement urbain, Bordeaux Métropole Claire LHOTE, cheffe de projet pôle territorial de Bordeaux, Bordeaux Métropole Magalie CUESTA, cheffe de projet pôle territorial rive droite, Bordeaux Métropole | Atelier stratégique : l'habitabilité des territoires par le paysage en Flandre Bas SMETS, architecte paysagiste Ariella MASBOUNGI, Grand Prix de l'Urbanisme 2016 |
| 14h45 – 15h30 | Atelier AIA Life Designers : étude de gisements et d'opportunités pour le développement de filières d'assainissement écologique sur le territoire métropolitain Laurence DE LASTOURS, directrice d'agence, AIA Life Designer Bordeaux Pauline VARIN, directrice Agence Bordeaux, Le Sommer Environnement | Nantes : projet des Batignolles, le renouveau de l'activité industrielle en ville Stéphanie ALARY, directrice opérations de projets, Eiffage Immobilier Grand Ouest Luc VISSUZAIN, chargé de mission entrées de ville, Nantes Métropole et Ville de Nantes Hervé BUNEL, directeur Centre Val de Loire Pays de Loire, Eiffage Immobilier Jean-Marc BICHAT, architecte urbaniste, Agence Germe & JAM |
| 15:30-16:15 | Ville recyclable : un bâtiment, plusieurs vies ! Sophie HADDAK-BAYCE, architecte-urbaniste / directrice de l'équipe usages et qualité de vie, a'urba | Bordeaux, Libourne et Castillon-la-Bataille : InCité, acteur du renouveau en cœur de ville patrimoniale Stéphane PFEIFFER, adjoint au maire de Bordeaux, président de InCité Jacques BREILLAT, maire, Ville de Castillon-la-Bataille Marianne BACQUÉ, DGA au renouvellement urbain, inCité Bordeaux Métropole Territoires Anne BOYER, cheffe de projet, inCité Bordeaux Métropole Territoires |
| 16h15 – 17h30 | Plénière de clôture : « Incubation des projets d'aménagement et recyclage de sites artificialisés » (Amphi Brisbane) | |

Temps forts

9h00 - 9h30

Séance d'ouverture

Christine Bost, maire d'Eysines, vice-présidente de Bordeaux Métropole en charge des stratégies urbaines, présidente de la FAB, et Stéphane Pfeiffer, adjoint au maire de Bordeaux délégué à l'urbanisme résilient, la politique publique de l'habitat et l'ESS, dresseront le panorama des stratégies et projets d'aménagement de la ville et de la métropole dans le contexte de la nécessité de l'adaptation au changement climatique en parallèle des forts besoins de production d'habitat.



CHRISTINE BOST
première vice-présidente, Bordeaux Métropole, maire d'Eysines



STÉPHANE PFEIFFER
adjoint au maire chargé de l'urbanisme résilient, du service public de l'habitat et de l'économie sociale et solidaire, Ville de Bordeaux

10h15 - 11h00

Atelier stratégique

L'habitabilité des territoires par le paysage en Flandre
Comment le paysage peut dénouer les problèmes contemporains de l'écologie, de la gestion des eaux, des liens entre les espaces et les hommes, de l'occasion de rencontres, comment faire du paysage - plus qu'un simple décor - l'armature d'un territoire écologique et durable ? Autant d'engagements du paysagiste Bas Smets, qui a fait ses classes en Flandre avec une recherche sur " un pays sans paysage ", a mis en œuvre sur nombre de projets connus dans les métropoles. Cet engagement s'est centré sur des territoires plus vastes dans la région bruxelloise, mais aussi sur la métropole Bordelaise avec "50 000 ha pour la nature", sans oublier les autoroutes et "des territoires oubliés", bourgs et villages. Il développe, au travers de ses projets, un véritable laboratoire d'expériences esquissant les principes d'une écolo- gie urbaine et territoriale. Répondre à l'habitabilité des territoires par le geste du projet paysager, tel est le pari osé de cet engagement.



BAS SMETS
architecte paysagiste

> Atelier conçu et animé par Ariella Masboungi, Grand Prix de l'urbanisme 2016

16h15-17h30

Séance plénière

Incubation des projets d'aménagement et recyclage de sites artificialisés
Les limites de l'expansion métropolitaine sont atteintes. Le recyclage, à l'avenir seul mode de production urbaine, appelle à un renforcement de l'intelligence collective pour la réussir à créer des projets mixtes, aux formes urbaines renouvelées, faisant plus de place à la nature et affrontant la question d'une densité acceptable. Face à ces défis, Bordeaux Métropole a pris l'initiative d'un incubateur des opérations d'aménagement pour fédérer l'action des aménageurs et opérateurs, l'aiguiller sur les sites de développement prioritaire et contextualiser les projets. Analyse et témoignages de la métropole et de ses partenaires.



FRANCK DESCOUBES
Directeur général de l'aménagement, Bordeaux Métropole



BENOÎT CAZALES
directeur territorial Grand Ouest, Nhood



PATRICK MARTINEZ
directeur régional Nouvelle-Aquitaine, Banque des Territoires



JEAN-BAPTISTE DESANLIS
directeur général, Clairsienne



OLIVIER BROCHET
co-fondateur, Agence d'architecture BLP & Associés



SOPHIE HADDAK-BAYCE
architecte-urbaniste, a'urba

> Séance animée par Marie-Christine Vatov, rédactrice en chef de Traits Urbains, Innovapresse